

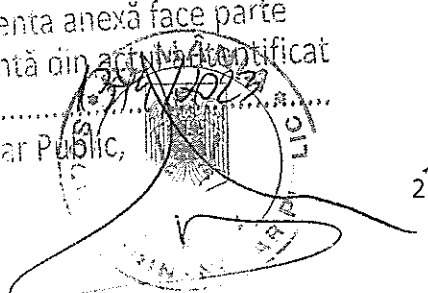
Anexa 1 – Situațiile financiare ale Compa în scopul Divizării din data de 31.12.2022

	Nota	31.12.2022	31.12.2021
Active			
Active imobilizate:			
Imobilizari corporale	4.1	392,896,269	409,007,936
Investitii imobiliare	4.2	40,670,425	41,826,695
Imobilizari necorporale	5	8,704,798	9,106,443
Alte creante (Subventii si decontari din operatiuni in participatie)	6	0	270,000
Alte creante imobilizate	7	3,875,456	619,346
Investitii financiare	21	20,715,500	20,715,500
Creante privind impozitul amanat	10	0	122,843
Active imobilizate - total		466,862,448	481,668,764
Active circulante:			
Stocuri	8	132,527,113	142,270,307
Creante comerciale si alte creante	6	156,083,113	141,019,577
Alte creante (Subventii si decontari din operatiuni in participatie)	6	1,032,229	5,207,396
Numerar si echivalente de numerar	9	5,986,107	11,068,357
Active circulante - total		295,628,562	299,565,637
Total active		762,491,010	781,234,401
Capitaluri proprii :			
Capital emis	11	21,882,104	21,882,104
Ajustari capital social	11	-265,638	-650,415
Rezerve	11	384,461,415	372,044,705
Ajustare rezerve	11	23,122,057	23,122,057
Rezultatul reportat	11	65,886,960	65,886,960
Rezultatul curent	11	2,510,594	15,058,967
Repartizarea profitului	11	-491,419	
Capitaluri proprii - total		497,106,073	497,344,378
Datorii			
Datorii pe termen lung :			
Datorii financiare	12	89,934,825	102,292,751
Venituri in avans (venituri in avans, subventii)	13	22,112,413	26,193,210
Provizioane	14	218,461	224,645
Datorii pe termen lung - total		112,265,699	128,710,606
Datorii curente:			
Datorii financiare	12	14,282,405	14,284,425
Datorii comerciale și similare;	13	112,377,533	112,731,018
Datorii din contracte cu clientii	13	2,919,520	9,051,042
Alte datorii	13	17,702,343	12,997,582
Venituri in avans (venituri in avans, subventii)	13	5,837,437	6,115,351
Datorii curente - total		153,119,238	155,179,418
Datorii totale		265,384,936	283,890,023
Total capitaluri proprii si datorii		762,491,010	781,234,401

Proiect de divizare al COMPA S.A.

	Nota	31.12.2022	31.12.2021
Venituri	15	737,001,238	705,725,717
Alte venituri	15	14,057,849	17,970,459
Total venituri		751,059,087	723,696,176
Variatia stocurilor de produse finite si productia in curs de executie	16	-5,827,912	15,728,966
Materii prime si consumabile utilizate	16	-483,762,954	-485,594,012
Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	18	-156,275,015	-147,224,797
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	4, 5, 16	-47,282,721	-44,289,663
Servicii prestate de terti	16	-42,317,193	-35,200,703
Alte cheltuieli	16	-8,958,256	-6,184,596
Total cheltuieli		-744,424,051	-702,764,806
Rezultatul din exploatare		6,635,036	20,931,371
Venituri financiare	19	57,459	2,693
Cheltuieli financiare	19	-2,182,355	-1,394,313
Alte castiguri/pierderi financiare	19	-673,907	-1,507,490
Costuri nete cu finantarea		-2,798,803	-2,899,110
Profit inainte de impozitare		3,836,233	18,032,260
(Cheltuieli) / Venituri cu impozitul pe profit amanat	10	-1,290,684	-1,904,273
Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	10	-34,955	-1,069,020
Profitul net al perioadei		2,510,594	15,058,967
Alte elemente ale rezultatului global:			
Din care alte elemente ale rezultatului global care nu vor fi reclasificate ulterior in profit sau pierdere:			
Impozit pe profit aferent altor elemente ale rezultatului global	10	277,951	282,010
Alte venituri ale rezultatului global, nete de impozit		277,951	282,010
Total rezultat global al anului		2,788,545	15,340,977
Rezultat neconsolidat pe actiune de baza / diluat	19	0.0115	0.0688

Prezenta anexă face parte
integrantă din actul identificat
sub nr.
Notar Public,



SCIU DORI

Anexa 2 – Active și pasive transferate (la data de 30.06.2023)

A. Active transferate

Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
1	21111000000	"UNITATEA I, STR H. COANDA NR. 8"	01/01/1900	43,617,006.00		0.00		0.00	43,617,006.00	
2	21111000010	CABANA NEDEEA PALTINIS	01/01/1900	231,694.00		0.00		0.00	231,694.00	
3	2120000016	CLADIRE TURN APA VECHI	31/03/1953	4,500.00	600	59.21	566	2,486.84	2,013.16	34
4	2120000018	CLADIRE POARTA 3	31/12/1964	34,000.00	600	219.35	487	9,212.91	24,787.09	113
5	2120000019	SALA SEDINTA	30/11/1957	395,000.00	600	2,992.42	510	125,681.82	269,318.18	90
6	2120000020	ID-57546 CLADIRE ADMINISTRATIV CENTRAL - PAVILION	31/12/1955	594,547.96	600	5,038.74	522	201,526.56	393,021.40	78
7	2120000022	BARACA METALICA - INVESTITII	31/12/1969	30,300.00	540	522.41	524	21,941.38	8,358.62	16
8	2120000024	12-PEE STATIE CONEXIUNI +POST TRAFU	31/12/1969	94,700.00	600	503.72	454	21,156.38	73,543.62	146
9	2120000026	GOSPODARIE APA POTABILA + STATIE POMPAE	30/12/1970	16,000.00	360	0.00	398	16,000.00	0.00	0
10	2120000027	CLADIRE ADMINISTRATIV - ARHIVA	31/12/1970	177,000.00	480	1,512.82	405	63,538.47	113,461.53	75

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramașe
11	2120000028	12-PEE ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA(PA 8 _UNITATEA	31/12/1970	867,050.50	600	4,263.08	447	179,049.22	688,001.28	153
12	2120000029	12-PEE CENTRALA TERMOELECTRICA UNIT I	31/12/1970	342,000.00	360	0.00	360	342,000.00	0.00	0
13	2120000030	CLADIRE ADMINISTRATIVA -BIROURI + VESTIARE DELPHI	31/12/1970	933,233.35	480	8,199.62	405	318,261.72	614,971.63	75
14	2120000031	ATE./STRUNJITE ZF (FOST VOPSITORIE BRIDA BOSCH)	31/12/1971	827,621.85	600	4,438.34	439	113,048.50	714,573.35	161
15	2120000032	CLADIRE STATIE POMPARE APA	30/11/1972	59,810.93	480	1,681.04	463	31,233.20	28,577.73	17
16	2120000034	CLADIRE POARTA 2	31/12/1972	603,589.53	600	2,890.46	420	83,306.39	520,283.14	180
17	2120000035	CLADIRE DEPOZIT CHIMICALE SI ULEIURI	30/10/1971	289,633.11	600	1,370.73	427	52,496.09	237,137.02	173
18	2120000036	CLADIRE ATELIER - MENTENANTA INSTALATI	31/03/1974	114,000.00	360	2,425.53	355	101,872.34	12,127.66	5
19	2120000038	HALA METALICA: STRUNGURI AUTOMATE + CARDANE	31/01/1975	1,160,902.40	420	4,813.92	210	149,978.33	1,010,924.07	210
20	2120000039	HALA VOPSITORIE MECANO SUDATE	31/01/1975	861,562.82	252	13,204.67	234	623,878.84	237,683.98	18
21	2120000040	12-PEE ATELIER UZINARE GREA(FOST MECANIC SEF)	31/05/1975	1,394,360.08	720	3,959.07	418	198,721.83	1,195,638.25	302
22	2120000041	POST TRAFU UNIT I	31/05/1975	4,700.00	600	20.98	418	881.26	3,818.74	182
23	2120000042	CLADIRE - FOSTA CASA DE REGLARE	19/11/1975	97,968.44	600	441.29	415	16,329.06	81,639.38	185



Nr. crt.	Nr. Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
24	2120000043	12-PEE HALA GALVANIZARE	20/04/1977	3,772,108.59	586	13,722.90	353	574,671.78	3,197,436.81	233
25	2120000044	CLADIRE MAGAZIE ATELIER PRESE	20/04/1977	23,000.00	480	155.41	374	6,527.02	16,472.98	106
26	2120000047	CLADIRE LOCOMOTIVA	11/07/1978	46,000.00	480	298.70	368	12,545.46	33,454.54	112
27	2120000048	CLADIRE MENTENANTA MOTOSTIVUITOARE	31/12/1979	74,189.29	600	303.14	387	9,620.21	64,569.08	213
28	2120000049	MAGAZIE CENTRALA + ANEXA TEHNICA	31/12/1980	925,375.91	480	8,995.02	419	376,679.53	548,696.38	61
29	2120000050	CLADIRE ADMINISTRATIV CENTRAL - PRINCIPAL (P+4)	31/03/1981	5,350,599.54	720	13,942.35	371	484,717.96	4,865,881.58	349
30	2120000051	HALA+ ANEXA TEHNICA - ATELIER ARCURI RECI - 500	31/12/1981	1,366,000.00	600	5,097.01	374	214,074.63	1,151,925.37	226
31	2120000052	12-PEE ANEXA TEHNICA ATELIER MECANO SUDATE 220	31/12/1981	5,209,983.97	720	13,052.41	374	693,851.06	4,516,132.91	346
32	2120000053	LABORATOR FIZICO-CHIMIC	20/04/1977	154,000.00	586	560.00	353	23,520.00	130,480.00	233
33	2120000054	LABORATOR METROLOGIE	20/04/1977	224,634.21	766	821.58	533	33,205.47	191,428.74	233
34	2120000055	12-PEE HALA ATELIER SCULARIE	21/10/1982	3,286,566.68	660	9,713.08	368	450,347.12	2,836,219.56	292
35	2120000058	BIROURI CALITATE MEDIU	20/04/1977	63,000.00	586	229.09	353	9,621.82	53,378.18	233
36	2120000061	CLADIRE APA RECIRCULATA - 1	31/12/1985	11,000.00	360	144.74	326	6,078.94	4,921.06	34
37	2120000062	CLADIRE ATELIER MENTENANTA MECANO-SUDATE	31/12/1985	42,000.00	324	583.33	324	42,000.00	0.00	0

Proiect de divizare al COMPA S.A.

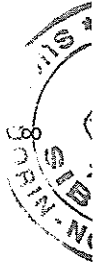
Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrate	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
38	2120000063	CLADIRE - FOST CTC - RECEPTIE	30/09/1986	5,000.00	480	39.37	395	1,653.54	3,346.46	85
39	2120000071	DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII	31/08/1987	100,000.00	480	564.97	345	23,728.81	76,271.19	135
40	2120000072	LABORATOR INCERCARI	20/04/1977	52,000.00	586	189.09	353	7,941.82	44,058.18	233
41	2120000074	12-PEE ANEXA TEHNICA ATELIER PRESE 2	31/03/1988	1,216,855.77	600	3,899.51	328	156,188.37	1,060,667.40	272
42	2120000075	HALA ATELIER SCULARIE ETAJ	30/09/2008	614,932.62	600	2,253.80	368	92,051.86	522,880.76	232
43	2120000077	CLADIRE APA RECIRCULATA - 2	31/03/1989	178,000.00	360	2,000.00	313	84,000.00	94,000.00	47
44	2120000081	CENTRU DE PERFECTIUNARE COMPA - PALTINIS (VILA NED	01/06/1996	2,271,703.53	600	7,688.85	344	303,356.93	1,968,346.60	256
45	2120000082	CLADIRE POARTA 1	31/08/1998	615,389.23	600	1,890.12	297	42,682.63	572,706.60	303
46	2120000083	HALA REPARATII CARDANE	31/08/1998	191,000.00	600	555.23	298	23,319.77	167,680.23	302
47	2120000084	INSTALATIE STOCARE OXIGEN LICHID	29/03/2002	2,000.00	228	0.00	228	2,000.00	0.00	0
48	2120000085	INSTALATII CONDUCTE TERMICE	16/09/2003	1,839,100.18	300	18,851.83	237	651,434.60	1,187,665.58	63
49	2120000087	HALA ATELIER - BOSCH RAIL	16/02/2004	3,472,182.95	660	10,715.85	385	525,323.71	2,946,859.24	275
50	2120000088	12-PEE HALA MONOBLOC - ATELIER BOSCH - 460	31/12/1971	6,081,420.63	720	18,033.50	439	1,014,006.11	5,067,414.52	281
51	2120000089	HALA ATELIER PRESE 1	30/03/1980	1,016,464.68	600	3,973.38	386	166,161.59	850,303.09	214



Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
52	2120000090	12-PEE HALA MONOBLOC - ATELIER DELPHI - 620	31/12/1971	9,202,353.70	720	27,138.15	439	1,576,533.15	7,625,820.55	281
53	2120000091	12-PEE HALA MONOBLOC - ATELIER JTEKT - 450	31/12/1971	1,364,545.19	720	4,032.49	439	231,416.50	1,133,128.69	281
54	2120000092	HALA ATELIER FORJA	30/03/1980	851,241.23	600	3,331.70	386	138,256.60	712,984.63	214
55	2120000093	12-PEE-HALA MONOBLOC-ATELIER STRUNJITE DELPHI- 630	31/12/1971	2,970,265.52	720	8,982.54	439	446,170.91	2,524,094.61	281
56	2120000094	12-PEE HALA MONOBLOC - ATELIER HONEYWELL - 750	20/10/2002	3,353,244.74	720	9,880.39	439	576,854.89	2,776,389.85	281
57	2120000095	12-PEE HALA MONOBLOC - ATELIER MONOBLC.BIROURI+GRUP SOCIAL ATELIER	31/12/2011	944,000.00	600	4,650.25	439	195,310.36	748,689.64	161
58	2120000096	HALA MONOBLOC - ATELIER 3 D	31/12/1971	52,000.00	600	256.16	439	10,758.62	41,241.38	161
59	2120000097	HALA DEBITARE SCULARIE	30/03/1980	450,559.72	600	1,917.01	386	40,320.60	410,239.12	214
60	2120000098	12-PEE HALA MONOBLOC - ATELIER TRATAMENTE TERMICE	31/12/1971	2,899,703.17	720	8,498.56	439	511,606.85	2,388,096.32	281
61	2120000101	RETEA ELECTRICA UZINALA (UNIT I)	31/12/1969	101,900.00	480	0.00	480	101,900.00	0.00	0
62	2120000102	REZERVOR APA POTABILA (UNIT.I)	08/01/1970	111,887.51	408	7,267.61	402	68,281.86	43,605.65	6
63	2120000103	IMPREJMUIRE - UNITATEA 1	31/12/1970	225,557.04	420	3,324.33	373	69,313.39	156,243.65	47
64	2120000104	TURN RACIRE (UNIT I)	31/12/1970	59,000.00	480	655.56	432	27,533.34	31,466.66	48

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. crt.	Nr. Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
65	2120000105	RETEA DE ILUMINAT EXTERIOR(UNIT-I)	31/12/1970	182,206.45	480	4,345.33	478	173,515.79	8,690.66	2
66	2120000106	CASTEL APA UNIT.I	31/12/1970	36,933.32	480	719.51	456	19,665.14	17,268.18	24
67	2120000107	INSTALATIE APA INDUSTRIALA UNIT I	31/05/1971	632,820.32	480	0.00	480	632,820.32	0.00	0
68	2120000110	RETELE ELECTRICE 20 KV	31/08/1971	596,240.96	480	10,355.51	461	399,486.28	196,754.68	19
69	2120000111	INSTALATII ATELIER MECANIC SEF	31/05/1975	3,000.00	444	0.00	444	3,000.00	0.00	0
70	2120000112	CONDUCTA TEHNOLOGICA DE DISTRIBUTIE GAZ METAN UNIT	19/11/1975	25,000.00	240	0.00	240	25,000.00	0.00	0
71	2120000113	CONDUCTA ADUCTIUNE GAZ METAN	19/11/1975	15,000.00	360	0.00	360	15,000.00	0.00	0
72	2120000114	INSTALATII GALVANIZARE	20/04/1977	17,000.00	420	0.00	420	17,000.00	0.00	0
73	2120000115	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA-HALA DEBITARE	20/04/1977	2,000.00	459	0.00	459	2,000.00	0.00	0
74	2120000116	LINIE UZINALA - CF UNITATEA 1	20/04/1977	47,500.00	600	169.04	361	7,099.64	40,400.36	239
75	2120000118	DRUMURI UZINALE - UNITATEA 1	31/12/1979	4,360,168.95	600	14,806.04	372	984,390.80	3,375,778.15	228
76	2120000119	CALE DE RULARE LA HALA PRESAJ	31/05/1980	10,000.00	360	0.00	360	10,000.00	0.00	0
77	2120000120	CALE RULARE ZONA INALTA PT.HALA DEBITARE	30/06/1980	5,000.00	360	0.00	360	5,000.00	0.00	0
78	2120000121	CALE RULARE HALA ARCURI SPIRALE	31/12/1981	9,500.00	360	0.00	360	9,500.00	0.00	0



Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
79	2120000122	CALE RULARE HALA CILINDRII FRINA	31/12/1981	3,000.00	180	0.00	180	3,000.00	0.00	0
80	2120000123	INSTALATII ANEXA TEHNICA ATELIER MECANO SUDATE 220	31/12/1981	5,000.00	240	104.17	234	4,375.00	625.00	6
81	2120000124	INSTALATII ANEXA TEHNICA - ATELIER ARCURI RECI -	31/12/1981	13,000.00	480	83.33	366	3,500.00	9,500.00	114
82	2120000125	CALE RULARE HALA SCULARIE	21/10/1982	13,000.00	360	0.00	360	13,000.00	0.00	0
83	2120000126	INSTALATIE ELECTRICA FORTA PT. HALA SCULARIE	21/10/1982	7,000.00	276	145.83	270	6,125.00	875.00	6
84	2120000127	PLATFORMA RVMR	31/05/1984	76,315.70	360	0.00	360	76,315.70	0.00	0
85	2120000128	CALE RULARE ATELIER AUTOUTILARI HALA	31/12/1984	10,000.00	360	227.27	358	9,545.46	454.54	2
86	2120000129	IMPREJMUIRE PLATFORME DE DEPOZITARE - UNITATEA 1	30/09/1986	5,000.00	300	0.00	300	5,000.00	0.00	0
87	2120000130	INSTALATII ANEXA TEHNICA +ATELIER PRESE 2	31/03/1988	4,000.00	204	0.00	204	4,000.00	0.00	0
88	2120000134	PLATFORME DE DEPOZITARE - UNITATEA 1	31/03/1997	153,000.00	420	1,040.82	315	43,714.30	109,285.70	105
89	2120000136	CONDUCTE HIDRAULICE PUT P10-P24	30/06/1997	2,000.00	360	24.69	321	1,037.04	962.96	39
90	2120000137	INSTALATII TEHNOLOGICE APA IND UNIT 1	30/06/1997	234,442.71	360	3,493.33	308	52,789.62	181,653.09	52

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
91	2120000138	REZERVOARE APA 500 MC UNIT I	30/06/1997	26,600.00	600	79.88	309	3,354.96	23,245.04	291
92	2120000139	CLADIRE POMPE APA INDUSTRIALA	30/06/1997	151,000.00	480	705.61	308	29,635.51	121,364.49	172
93	2120000140	INSTALTII CANALIZARE UNIT I	30/06/1997	453,827.92	480	2,267.01	312	72,970.21	380,857.71	168
94	2120000141	PLATFORME DE DEPOZITARE - UNITATEA 1	30/06/1997	2,235,823.30	420	15,042.78	312	611,203.33	1,624,619.97	108
95	2120000142	CALE DE RULARE	31/12/1980	10,000.00	360	0.00	360	10,000.00	0.00	0
96	2120000143	INSTALATIE STOCARE AZOT CORGON	20/09/2005	97,611.21	217	657.91	213	94,979.56	2,631.65	4
97	2120000144	PUTURI EXTRACTIE APA INDUSTRIALA UNIT-I	20/12/2006	199,600.00	480	616.05	198	25,874.07	173,725.93	282
98	2120000146	CHIOSC CANTINA 3	20/09/2007	172,000.00	480	516.52	189	21,693.70	150,306.30	291
99	2120000147	CHIOSC CANTINA 2	20/09/2007	67,000.00	480	201.20	189	8,450.44	58,549.56	291
100	2120000148	INSTALATIE DE STOCARE OXIGEN LICHID	21/10/2007	48,435.32	180	0.00	180	48,435.32	0.00	0
101	2120000149	INSTALTII DE STINS INCENDIU	31/12/2009	52,800.00	360	220.00	162	9,240.00	43,560.00	198
102	2120000150	INSTALATII - ATELIER DELPHI - 620	16/11/1972	11,000.00	228	0.00	228	11,000.00	0.00	0
103	2120000152	12-PEE Cosuri fum	31/03/2014	85,600.00	360	294.16	111	12,354.65	73,245.35	249
104	2120000153	12-PEE instalatie electrica centrala termica	31/03/2014	120,000.00	144	1,600.00	111	67,200.00	52,800.00	33



Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
105	2120000154	ID-140436 AMENAJARE HALA MONOBLOC -ATELIER BOSCH	31/07/2014	91,000.00	84	0.00	84	91,000.00	0.00	0
106	2120000155	12-PEE BARA CAPSULATA HALA MONOBLOC	30/09/2014	682,000.00	283	3,100.00	105	130,200.00	551,800.00	178
107	2120000156	CHILER - 22445776	30/09/2014	4,800.00	99	0.00	99	4,800.00	0.00	0
108	2120000157	CHILER -22445777	30/09/2014	4,800.00	99	0.00	99	4,800.00	0.00	0
109	2120000158	ECHIPAMENT CLIMATIZARE TORRETTA - 22445824	30/09/2014	400.00	64	0.00	64	400.00	0.00	0
110	2120000159	INSTALATIE DE CLIMATIZARE- 22445872	30/09/2014	24,300.00	105	578.57	105	24,300.00	0.00	0
111	2120000160	INSTALATIE DE CLIMATIZARE- 22445873	30/09/2014	16,000.00	93	0.00	93	16,000.00	0.00	0
112	2120000161	RETEA FIBRA OPTICA-23556201	30/09/2014	6,700.00	99	0.00	99	6,700.00	0.00	0
113	2120000162	RETEA FIBRA OPTICA-23556287	30/09/2014	41,100.00	75	0.00	75	41,100.00	0.00	0
114	2120000163	RETEA FIBRA OPTICA-23556404	30/09/2014	7,000.00	88	0.00	88	7,000.00	0.00	0
115	2120000164	ATELIER AFM	31/10/2015	970,691.46	253	4,783.18	92	200,598.95	770,092.51	161
116	2120000165	ATELIER SABLARE BOSCH	31/12/2015	134,000.00	81	0.00	81	134,000.00	0.00	0
117	2120000166	STATIA DE CONEXIUNI SC1 + STATIA DE COMPRESOARE	31/12/2015	114,147.48	81	0.00	81	114,147.48	0.00	0

Proiect de divizare al COMPA S.A.

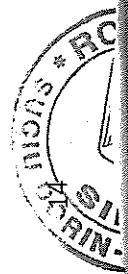
Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
118	2120000167	COMPA VALVE BOSCH (FOST ATELIER DAIKIN)	31/12/2015	1,656,742.76	371	4,929.18	90	271,643.75	1,385,099.01	281
119	2120000168	HALA FORJA HATEBOUR	31/12/2015	3,065,601.37	615	5,410.49	90	225,094.16	2,840,507.21	525
120	2120000169	ATELIER EXTINDERE HONEYWELL	31/12/2015	74,771.57	251	368.33	90	15,469.97	59,301.60	161
121	2120000172	PUNCT INFORMARE ULB	31/03/2017	12,600.00	83	383.33	75	9,533.33	3,066.67	8
122	2120000173	POST TRAFU FORFA HATEBUR	31/03/2017	1,004,700.00	480	2,247.65	75	94,401.34	910,298.66	405
123	2120000174	ATELIER DE PRODUCTIE SI ASCUTIT SCULE	30/06/2017	233,555.13	304	856.13	72	34,931.82	198,623.31	232
124	2120000175	DEPOZIT PRODUSE METALURGICE	30/06/2017	1,054,472.10	360	3,265.65	72	113,963.77	940,508.33	288
125	2120000176	PUNCT TRANSFORMARE FORJA SCHULLER	30/06/2017	336,100.00	480	746.89	72	31,369.34	304,730.66	408
126	2120000177	ATELIER DMG	31/07/2018	4,861,349.09	340	14,228.44	59	863,156.75	3,998,192.34	281
127	2120000178	ATELIER HONEYWELL MONTAJ FLANSA	31/07/2018	412,000.00	220	2,029.56	59	85,241.38	326,758.62	161
128	2120000179	CENTRU DE CERCETARE SI PROIECTARE PROD., PROCESE	31/12/2018	0.00	282	0.00	54	0.00	0.00	228
129	2120000180	CENTRU DE CERCETARE SI PROIECTARE PROD., PROCESE	31/10/2018	940,069.36	282	3,509.87	56	146,838.48	793,230.88	226
130	2120000181	ID-121359-Amenajare spatiu Departament Cercetare	29/11/2018	786,220.91	283	2,911.93	55	122,301.03	663,919.88	228



Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
131	2120000182	12-PEE ATELIER POMPA WILO	30/11/2018	1,754,425.14	336	5,147.30	55	308,033.75	1,446,391.39	281
132	2120000183	STATIE AUTOMATA REDUCERE PRESIUNE CO2	31/12/2018	20,600.00	180	122.62	54	5,150.00	15,450.00	126
133	2120000184	ATELIER DAIKIN 2	31/03/2019	1,134,725.95	283	4,158.78	51	169,890.12	964,835.83	232
134	2120000185	ATELIER MENTENANTA	31/05/2019	1,258,000.00	282	4,574.55	49	192,130.92	1,065,869.08	233
135	2120000186	MAGAZIE EXPEDITIE ARCURI RECI	01/11/2019	213,000.00	269	794.78	43	33,380.59	179,619.41	226
136	2120000187	BIROU DEPOZITE+MAGAZIE COLACI SARMA	01/11/2019	117,373.58	269	439.43	43	18,062.47	99,311.11	226
137	2120000188	REMIZA PSI	31/12/2020	304,467.57	263	1,130.84	30	40,982.48	263,485.09	233
138	2120000189	INSTALATIE UMPLEIRE BUTELII CO2	30/11/2021	17,613.38	180	97.85	19	1,859.19	15,754.19	161
139	2120000190	RETEA ALIMENTARE CU OXIGEN STOCATOR DAIKIN	30/11/2021	84,754.04	60	1,412.57	19	26,838.78	57,915.26	41
140	2120000191	HALA PRODUCTIE (9000)	31/12/2021	11,638,743.90	600	19,397.95	18	349,137.50	11,289,606.40	582
141	2120000192	COPERTINA AT.220	31/12/2021	23,240.71	120	193.67	18	3,486.11	19,754.60	102
142	2120000193	IMPREJMUIRE CHILER AT. DELPHI 620	31/12/2021	6,172.98	300	20.58	18	370.38	5,802.60	282
143	2120000194	IMPREJMUIRE CHILER AT. 220	31/12/2021	7,180.81	300	23.94	18	430.85	6,749.96	282
144	2120000195	IMPREJMUIRE CHILER AT. PRODUCTIE SI ASCUTIRE SCULE	31/12/2021	11,523.20	300	38.41	18	691.39	10,831.81	282

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
145	2120000196	COPERTINA CAMIOANE HALA PRODUCTIE	31/12/2021	621,805.34	120	5,561.87	18	54,494.33	567,311.01	102
146	2120000197	COPERTINA DEPOZITARE SPAN HALA PRODUCTIE	31/12/2021	536,173.70	120	4,486.49	18	78,551.98	457,621.72	102
147	2120000198	ATELIER ARCURI RECI	31/12/2021	632,087.49	250	2,361.57	18	84,204.27	547,883.22	232
148	2120000199	CLADIRE ADMINISTRATIVA - (FOSTA ANEXA SPORTIVA)	01/01/2022	1,339,932.88	330	4,063.38	17	68,093.92	1,271,838.96	313
149	2151000000	CONSTRUCTII METALICE FOST AUTOBAZA - TURNISOR	31/12/1996	32,000.00	222	0.00	222	0.00	32,000.00	0
150	2151000001	CLADIRE CANTINA	01/10/1974	1,236,773.64	480	0.00	386	0.00	1,236,773.64	94
151	2151000002	HALA AUTOBAZA TRANSPORT + ANEXA BIROURI	30/12/1993	640,000.00	480	0.00	293	0.00	640,000.00	187
152	2151000003	GARAJE AUTOBAZA TRANSPORT	30/12/1993	35,000.00	480	0.00	293	0.00	35,000.00	187
153	2151000004	CLADIRE POARTA AUTOBAZA TRANSPORT	08/02/1996	5,000.00	690	0.00	690	0.00	5,000.00	0
154	2151000005	INSTALATIE CANALIZARE CANTINA	01/10/1974	4,800.00	480	0.00	409	0.00	4,800.00	71
155	2151000006	IMPREJUMIRE BAZA DE TR.	30/12/1993	14,300.00	300	0.00	293	0.00	14,300.00	7
156	2151000007	DRUMURI BAZA DE TRANSPORT	30/12/1993	95,100.00	480	0.00	293	0.00	95,100.00	187
157	2151000008	INSTALATIE APA POTABILA BAZA TRANSPORT	30/12/1993	8,600.00	480	0.00	293	0.00	8,600.00	187



Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
158	2151000009	INSTALATII AUTOBAZA TRANSPORT + ANEXA BIROURI	30/12/1993	9,500.00	480	0.00	293	0.00	9,500.00	187
159	2151000010	INSTALATII ELECTRICE BAZA DE TRANSPORT	30/12/1993	2,900.00	234	0.00	234	0.00	2,900.00	0
160	2151000017	POST TRANSFORMARE -LUNCA CIBINJULUI	31/12/2015	3,800.00	120	0.00	90	0.00	3,800.00	30
161	2151000019	MAGAZIE MARFURI 1	31/12/2015	7,000.00	120	0.00	90	0.00	7,000.00	30
162	2151000020	MAGAZIE MARFURI 2	31/12/2015	24,000.00	120	0.00	90	0.00	24,000.00	30
163	2151000021	SOPRON 1	31/12/2015	11,000.00	120	0.00	90	0.00	11,000.00	30
164	2151000022	SOPRON 2	31/12/2015	6,000.00	120	0.00	90	0.00	6,000.00	30
165	2151000023	SOPRON 3	31/12/2015	4,000.00	120	0.00	90	0.00	4,000.00	30
166	2151000024	SOPRON 4	31/12/2015	7,000.00	120	0.00	90	0.00	7,000.00	30
167	2151000025	SOPRON 5	31/12/2015	6,000.00	120	0.00	90	0.00	6,000.00	30
168	2151000026	SOPRON 6	31/12/2015	18,000.00	120	0.00	90	0.00	18,000.00	30
169	2151000027	SOPRON 7	31/12/2015	4,000.00	120	0.00	90	0.00	4,000.00	30
170	2151000028	CABINA- FOST PUTURI LUNCA CIBIN	31/12/2015	6,000.00	120	0.00	90	0.00	6,000.00	30
171	2151000029	CLADIRE - FOST PUNCT TERMIC - CAMINE NEFAMILISTI	31/12/2015	29,975.00	120	0.00	90	0.00	29,975.00	30

Nr. crt.	Nr inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
172	2151000030	POST TRAFU - LOCUINTE OTELARILOR	31/12/2015	19,000.00	120	0.00	90	0.00	19,000.00	30
173	2151000031	CLADIRE FOST PUNCT TERMIC - Bd. VICTORIEI - BLOC 2	31/12/2015	71,000.00	120	0.00	90	0.00	71,000.00	30
174	2151000033	ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA LA CAMIN	31/12/2015	1,900.00	120	0.00	90	0.00	1,900.00	30
175	2151000034	STRAZI SI PARCAJE-BLOCURI STR. OTELARILOR	31/12/2015	11,100.00	120	0.00	90	0.00	11,100.00	30
176	2151000035	INSTALATII CANAL, FOST PUNCT TERMIC, BL 29	31/12/2015	9,500.00	120	0.00	90	0.00	9,500.00	30
177	2151000036	CLADIRE - FOSTA CENTRALA TERMICA - 11 Iunie	31/12/2015	39,000.00	120	0.00	90	0.00	39,000.00	30
178	2151000037	Teren puturi Lunca Cibin	31/12/2015	247,836.00	120	0.00	90	0.00	247,836.00	30
179	2151000038	Teren gospodaria Anexa Gusterita	31/12/2015	754,186.00	120	0.00	90	0.00	754,186.00	30
180	2151000039	Teren fosta Autobaza Turnisor	31/12/2015	4,855,990.00	120	0.00	90	0.00	4,855,990.00	30
181	2151000040	TEREN Unitatea III-Cisnădie	31/12/2015	644,640.00	120	0.00	90	0.00	644,640.00	30
182	2151000041	TEREN-Unitatea II-B-dul Victoriei-Blocuri, camine	31/12/2015	21,364,464.00	120	0.00	90	0.00	21,364,464.00	30
183	2151000042	Teren grup scolar	31/12/2015	2,524,140.00	120	0.00	90	0.00	2,524,140.00	30
184	2151000043	Teren stadion	31/12/2015	6,369,402.00	120	0.00	90	0.00	6,369,402.00	30



Nr. crt.	Nr Inventar	Descriere activ	Data intrare	Valoare intrare (Lei)	DNF (luni)	Amortizare lunară (Lei)	Nr. luni de funcționare	Amortizare cumulată (Lei)	Valoare rămasă (Lei)	Nr. luni de ramase
185	2151000044	Teren carmin 6	31/12/2015	83,028.00	120	0.00	90	0.00	83,028.00	30
186	2151000045	Teren intre blocurile cvartal Otelarilor-Coanda	31/12/2015	1,228,326.00	120	0.00	90	0.00	1,228,326.00	30
187	2151000046	TABELA MARCAJ	31/03/2016	4,000.00	120	0.00	87	0.00	4,000.00	33
188	2151000047	VESTIAR	31/03/2016	3,000.00	120	0.00	87	0.00	3,000.00	33
189	2151000051	Centrața termica	31/12/2020	3,025.00	120	0.00	30	0.00	3,025.00	90
190	2140000012	SET MOBILIER PROTOCOL	29/03/2001	3,757.52	144	0.00	144	3,757.52	0.00	0.00
191	2140000159	SET MOBILIER	30/09/2008	1,688.00	144	0.00	144	1,688.00	0.00	0

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. crt.	Cont contabil	Descriere cont	Valoare (Lei)
1	10340000	Imp profit curent aman recun seama capital proprii	4,416,762.00
2	23100100	Imobilizări corporale în curs de execuție	4,261,999.70
3	23100200	Imobilizări corporale în curs - regie proprie	2,328,598.12
4	23500100	Investiții imobiliare în curs de execuție - terți	209,866.00
5	23500200	Investiții imobiliare în curs de execuție - regie	16,273.09
6	26100000	Acțiuni deținute la entitățile afiliate	19,703,000.00
7	26710000	Sume datorate de filiale	3,737,743.94
8	26720000	Dobândă aferentă sumelor datorate de filiale	16,128.90
9	33100015	Produce în curs de execuție R3+R4	9,574,352.56
10	33100016	Produce în curs de execuție G1+G2	7,643,399.02
11	33100017	Produce în curs de execuție POST TRAF0	138,807.32
12	33100018	Statie transformare.en.el.Unit.II	5,700.00
13	40930000	Avansuri acordate pt. imobilizări corporale	255,290.63
14	41110000	Clienți	101,794.86
15	43130200	C.C.I. datorat de angajator (F.U.A.S.S.)	1,650.00
16	44280200	TVA la incasare	1,660.52



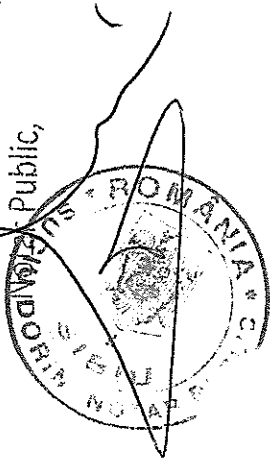
B. Pasive transferate

Nr. crt.	Cont contabil	Descriere cont	Valoare (Lei)
1	10520000	Rez.din reev.imobilizari corporale	35,901,326.86
2	10520100	Rez.din reev.impozitate la calcul imp.profit	47,989,803.41
3	10610100	Rezerve legale	18,000.00
4	10610200	Ajustari la inflatie rezerve legale	466,389.33
5	10680100	Alte rezerve-rezerve de dezv.din profit	84,174,385.44
6	11750000	Rez. reportat din surplus realiz.din reev.	25,262,095.56
7	11750100	Rez.rep.din surplus rez.reev-impozitat la calc.IP	31,167,691.96
8	40100000	Furnizori	274,081.60
9	40300000	Efecte de plătit	188,949.24
10	40400000	Furnizori imobilizări	2,500.00
11	41900100	Clienți creditori avans manual	2,240,566.18
12	42100000	Personal salarii datorate	62,419.00
13	42300000	Personal ajutoare materiale datorate	1,650.00
14	42700000	Rețineri din salarii datorate terților	3,905.00
15	43150000	Contribuție personal la asigurările sociale	34,349.00
16	43160000	Contribuție angajat pt.asig.sociale de sănătate	13,574.00

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. crt.	Cont contabil	Descriere cont	Valoare (Lei)
17	43600000	Contributia asig.munca -CAM	3,055.00
18	44120000	Impozit pe profit amanat	3,331,388.00
19	44230000	TVA de plată	-121,786.52
20	44400000	Impozit pe venituri de natura salariilor	9,806.00
21	44601500	Taxa salubrizare	9,230.76
22	47520000	Împrumuturi nerambursabile-subvenții pt investiții	128,257.20
23	47521000	Împr. nerambursabile-subvenții pt investiții>1 an	1,128,768.54

Prezenta anexă face parte
 integrală din actul autentificat
 sub nr. *1079/2023*



2023
 S. N. B. I. N. -

Proiect de divizare al COMPA S.A.

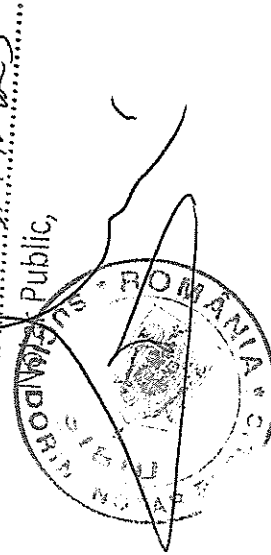
Anexa 3 – Active imobilizate (la Data Semnării)

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA		
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA				
	I	TEREN	126481	19941-top 4179/1/1/ 1/1/1	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	126481	Teren imprejmuit	97187				Contr. Locatiune 5403/06.0 7-2009- COSMOTE RMT SA- 10 ani -pe turnul de apa si la baza lui pt Statia Radio 70 mp- Cosmote devine Telecom Romania Mobile		
2		CONSTRUCTIE	126481 -C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	126481 -C1	Cladire turn apa vechi	14			14			
2.1		CONSTRUCTIE	126481 -C3		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.3	126481 -C3	Cladire Poarta 3	43			43			
2.2		CONSTRUCTIE	126481 -C5		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.5	126481 -C5	Baraca Metalica Investitii	412			412			
2.3		CONSTRUCTIE	126481 -C6		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.6	126481 -C6	Gospodarie apa potabila	101			101			

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. crt.	Cont contabil	Descriere cont	Valoare (Lei)
17	43600000	Contributia asig.munca -CAM	3,055.00
18	44120000	Impozit pe profit amanat	3,331,388.00
19	44230000	TVA de plată	-121,786.52
20	44400000	Impozit pe venituri de natura salariilor	9,806.00
21	44601500	Taxa salubrizare	9,230.76
22	47520000	Împrumuturi nerambursabile-subvenții pt investiții	128,257.20
23	47521000	Împr. nerambursabile-subvenții pt investiții>1 an	1,128,768.54

Prezenta anexă face parte
integrantă din actul autentificat
sub nr. 1079/2023



2023
S. N. R. N. I. O. N.

Anexa 3 – Active imobilizate (la Data Semnării)

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DEFASU RATA		
	I	TEREN	126481	19941-top 4179/1/1/ 1/1/1	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	126481	Teren imprejmuit	97187			Contr. Locatiune 5403/06.0 7.2009- COSMOTE RMT SA- 10 ani -pe turnul de apa si la baza lui pt Statia Radio 70 mp- Cosmote devine Telecom Romania Mobile	
2		CONSTRUCTIE	126481 -C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	126481 -C1	Cladire turn apa vechi	14		14		
2.1		CONSTRUCTIE	126481 -C3		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.3	126481 -C3	Cladire Poarta 3	43		43		
2.2		CONSTRUCTIE	126481 -C5		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.5	126481 -C5	Baraca Metalica Investitii	412		412		
2.3		CONSTRUCTIE	126481 -C6		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.6	126481 -C6	Gospodarie apa potabila	101		101		

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA		
2.4		CONSTRUCTIE	126481 -C7		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.7	126481 -C7	592	1776			
2.5		CONSTRUCTIE	126481 -C8		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.8	126481 -C8	201	201			
2.6		CONSTRUCTIE	126481 -C9		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.9	126481 -C9	70	70			
2.7		CONSTRUCTIE	126481 -C10		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.10	126481 -C10	415	577			
2.8		CONSTRUCTIE	126481 -C11		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.11	126481 -C11	530	530			
2.9		CONSTRUCTIE	126481 -C12		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.12	126481 -C12	282	282			
2.10		CONSTRUCTIE	126481 -C13		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.13	126481 -C13	107	107			
2.11		CONSTRUCTIE	126481 -C14		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.14	126481 -C14	290	290			



Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA	
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA			SUP DEFASU RATA
2.12		CONSTRUCTIE	126481 -C15		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.15	126481 -C15	Cladire Locomotiva	286		286		
2.13		CONSTRUCTIE	126481 -C16		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.16	126481 -C16	Cladire Mentenanta Motostivuito re	535		535		
2.14		CONSTRUCTIE	126481 -C17		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.17	126481 -C17	Cladire Statie Pompare Apa	146		146		
2.15		CONSTRUCTIE	126481 -C18		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.18	126481 -C18	Cladire Fost CTC Receptie	16		16		
2.16		CONSTRUCTIE	126481 -C19		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.19	126481 -C19	Cladire Apa Recirculata 2	110		110		
2.17		CONSTRUCTIE	126481 -C20		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.20	126481 -C20	Cladire POARTA 1	231		231		
2.18		CONSTRUCTIE	126481 -C21		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.21	126481 -C21	Hala Debitare Scolarie	217		217		
2.19		CONSTRUCTIE	126481 -C22		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.22	126481 -C22	Rezervor Apa Potabila (Unit 1)	162		162		
2.20		CONSTRUCTIE	126481 -C23		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.23	126481 -C23	Turn Racire (Unit 1)	27		27		
2.21		CONSTRUCTIE	126481 -C24		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.24	126481 -C24	Castel Apa Unit 1	31		31		
2.22		CONSTRUCTIE	126481 -C27		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.27	126481 -C27	Platforme de Depozitare Unit 1	1414		1414		0

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
2.23		CONSTRUCTIE	126481 -C28		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.28	126481 -C28	Rezervoare Apa 500 mc Unit 1	304		304		
2.24		CONSTRUCTIE	126481 -C29		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.29	126481 -C29	Cladire Pompe Apa Industriala	104		104		
2.25		CONSTRUCTIE	126481 -C30		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.30	126481 -C30	Platforme de Depozitare Unit 1	1339		0		
2.26		CONSTRUCTIE	126481 -C32		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.32	126481 -C32	Statie de Conexiuni SC1 +Statie de Compresoare	793		793		
2.27		CONSTRUCTIE	126481 -C33		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.33	126481 -C33	Puturi Extractie Apa Industriala Unit 1	116		116		
2.28		CONSTRUCTIE	126481 -C34		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.34	126481 -C34	Birou Depozite+Ma gazie Colaci de Sarma Unit 1	1406		1406		
2.29		CONSTRUCTIE	126481 -C35		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.35	126481 -C35	Magazie Expeditie Arcuri Reci	880		880		
2.30		CONSTRUCTIE	126481 -C36		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.36	126481 -C36	Hala Depozit produce metalurgice P compus din:- la parter: Hala Depozit Produce Metalurgice	1620		1620		

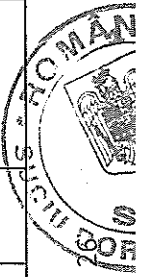


Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA		
2.31		CONSTRUCTIE	126481 -C37		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.37	126481 -C37	Hala Productie CIE compusa din: PARTER : sala de mese, 2 grupuri sanitare, spalatorie,an exa CTA/ cooler, control acces, 2 holuti, casa scarii, 3 birouri, sala sedinte , zona confectii metalice, zona andocare ETAJ :SUPANTA : 2 depozite, hol, 2 grupuri sanitare, casa scarii, 2 vestiare	4388- supraf ata constr uita la sol Parter; Supant a -512 mp	4900(4388+512)		
		TEREN	124014			SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	124014	Constructia C33 inscrisa in CF 124014- C33		459		
3													

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DEFASU RATA		
4		UNITATE INDIVIDUALA (Constructie)	124014-C33- U1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	124014-C33- U1	CLADIRE POARTA 2 + cota parte comuna	293.1	317		Contr. Inchiriere 21886/18. 11.2005 si BRD Sibiu pt 65 mp din imobilul cu nr. top 4179/1/1/ 1/1/1 Se prelungest e pe 10 ani , incepand cu 01.12.2015	
5		TEREN	117511	19941	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	Top 4179/1/2/1	Teren de constructii- Parcaj	3316				
6		TEREN	136881	19941	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	Top 4179/1/2/3	Teren de constructii- Parcaj	96				
7		TEREN	123873	19941	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	123873	Teren	989				
7.1		CONSTRUCTIE	123873-C1	19941 top 4179/1/1/ 3	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	123873-31	Statie de Conexiuni si PT	339	339			
8		TEREN	110985	19941 top 4179/1/1/ 1/1/2	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	110985	Teren	2899				
8.1		CONSTRUCTIE	110985-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	110985-C1	Hala + Anexa Tehnica Atelier Arcuri Reci	2829	2829			



Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA	
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DEFASU RATA			
8.2		CONSTRUCTIE	110985-C2		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.2	110985-C2	Post Trafo Unit 1	70		70			
9		TEREN	101467	19941 top 4179/1/1/ 1/1/4	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	101467	Teren	1604				Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.000.000 eur+3.220. 000+3.000. 000 eur
9.1		CONSTRUCTIE	101467-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	101467-C1	Hala Atelier Prese 1	958		958		Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.000.000 eur+3.220. 000+3.000. 000 eur
9.2		CONSTRUCTIE	101467-C2		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.2	101467-C2	Hala Atelier Forje	646		646		Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 3.000.000 eur
10		TEREN	101475	19941 top 4179/1/1/ 1/1/5	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	101475	Teren	3888				Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.000.000 eur+3.220. 000+3.000. 000 eur
10.1		CONSTRUCTIE	101475-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	101475-C1	Hala+Anexa Tehnica Atelier Prese 2	1946		1946		Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.000.000 eur+3.220. 000+3.000. 000 eur

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA		
11		TEREN	104829	19941 top 4179/1/1/ 1/1/6	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	104829	2250	Teren		Interdictie de instrainare -ING Bank Amsterda m Suc. Bucuresti	Ipoteca ING Bank 5.790.000 eur+ 3.133.500 eur
11.1		CONSTRUCTIE	104829-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	104829-C1	528	Gospodarie Span si Materiale Refolosibile (Platf. RV/MR)	528	Interdictie de instrainare -ING Bank Amsterda m Suc. Bucuresti	Ipoteca ING Bank 5.790.000 eur+ 3.133.500 eur
12		TEREN	101478	19941 top 4179/1/1/ 1/1/7	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	101478	8294	Teren		Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.439.836, 57 eur+2.780. 000+299.3 00 eur+611.16 0 eur+ 3.220.000 eur+3.000. 000 eur
12.1		CONSTRUCTIE	101478-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	101478-C1	472	Hala Reparatii Cardane	472	Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.439.836, 57 eur+2.780. 000+299.3 00 eur+611.16



Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA		
12.2		CONSTRUCTIE	101478-C2		SIBIU	H. Coanda nr. 8	A1.2	101478-C2	1365	1365		Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 3.000.000 eur
13		TEREN	101494	19941 top 4179/1/1/1/1/8	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	101494	11806			Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 2.780.000eur+6.43983 6,57 eur eur+299.300 eur+611.160 eur + 6.000.000 eur
13.1		CONSTRUCTIE	101494-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	101494-C1	1094	1094		Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 2.780.000 eur+6.4398 36,57 eur eur+299.300 eur+611.160 eur +6.000.000 eur

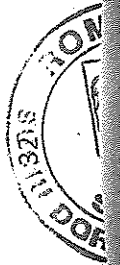
Nr. Ct	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA		
13.2		CONSTRUCTIE	101494-C2		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.2	101494-C2	Garaje Autobaza Transport	216		Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 2.780.000 eur +611.160 eur +6.000.000 eur +3.220.000 eur
13.3		CONSTRUCTIE	101494-C3		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.3	101494-C3	Cladire Poarta Autobaza Transport	34		Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 2.780.000 eur +611.160 eur +6.000.000 eur +3.220.000 eur
14		TEREN	101491	19941 top 4179/1/1/ 1/1/9	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	101491	Teren	2506		Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 2.780.000 eur +6.000.000 eur +3.220.000 eur +3.000.000 eur
14.1		CONSTRUCTIE	101491-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	101491-C1	Hala Atelier Bosch Rail	2.506	2506	Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 2.780.000 eur +6.000.000 eur

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
15		TEREN	104830	19941 top 4179/1/1/ 1/1/10	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	104830	Teren	2577				eur +3.220.000 eur +3.000.000 eur
15.1		CONSTRUCTIE	104830-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	104830-C1	Magazie Centrala+ Anexa Tehnica	2.246	2804		Interdictie de instrainare -ING Bank Amsterda m Suc. Bucuresti	Ipoteca ING 5.790.000 eur+ 3.133.500 eur
16		TEREN	114572	19941 top 4179/1/1/ 1/1/11	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	114572	Teren	33602				
16.1		CONSTRUCTIE	114572-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	114572-C1	CI-Hala Monobloc cu : Atelier Bosch, Atelier AFM, Atelier DMG, Atelier Extindere Honeywell, Atelier Daikin(atelier Valve),atelier Honeywell	33.602	36.228		Interdictie de instrainare -ING Bank Amsterda m Suc. Bucuresti	Drept de servitute de trecere cu picioarul si auto in favoarea imobilului cu nr top 4179/1/1/1 ca fond servant, dr de trecere a conductorilor de

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DEFASU RATA		
									montaj flansa, Atelier Pompa Wilo, Atelier vopsitorie Brida Bosch, Atelier Delphi-620, birouri+grup social Atelier Delphi, Atelier .Itekt 450, Atelier Tratamente Termice, Atelier Strunjitte Delphi, Atelier 3D, Atelier Bosch -460, Atelier Honeywell				alimentare cu apa industriala , apa potabila , Gaz metan, agent termic si dr de vedere asupra imobilului cu nr top 4179/1/1/2	



Proiect de divizare al COMPAS S.A.
 PUBLIC

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA		
17		TEREN	1.10852	19941 top 4179/1/1/ 1/1/12	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	1.10852	3275	Teren impregmuit		Interdicție de instrainare -ING Bank Amsterda m Suc. Bucuresti	1) Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto in favoarea imobilului cu nr top 4179/1/1/2 ca fond dominant asupra imob cu nr top 4179/1/1/1 ca fond servant, dr de trecere a conducetelor de alimentare cu apa industrială, apa potabila , gaz metan, agent termic si dr de vedere asupra imobilului cu nr top 4179/1/1/2; 2) Ipoteca ING 5.790.000 eur+3.133.5 00 eur

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
17.1		CONSTRUCTIE	110852-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	110852-C1	Anexa Tehnica Masurare Analize si Incercari	448		896	Interdictie de instrainare -ING Bank Amsterda m Suc. Bucuresti	Ipoteca ING 5.790.000 eur +3.133.500 eur
17.2		CONSTRUCTIE	110852-C2		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.2	110852-C2	Atelier (Hala) Galvanizare	2.693		5386	Interdictie de instrainare -ING Bank Amsterda m Suc. Bucuresti	Ipoteca ING 3.133.500 eur
17.3		CONSTRUCTIE	110852-C3		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.3	110852-C3	Remiza PSI	134		268	Interdictie de instrainare -ING Bank Amsterda m Suc. Bucuresti	Ipoteca ING 3.133.500 eur
18		TEREN	123506	19941 top 4179/1/1/1/1/13	SIBIU		A1	123506	Teren	3011				Drept de servitute de trecere cu picioarii si auto in favoarea imobilului cu nr top 4179/1/1/2 ca fond dominant, dr de trecere a conductelor de



Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA	
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA			SUP DESFASU RATA
														alimentare cu apa industriala , apa potabila , gaz metan, agent termic si dr de vedere asupra imobilului cu nr top 4179/1/1/2
18.1		CONSTRUCTIE	123506-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	123506-C1	Hala Atelier Scularie (P+E)	3043	6086			Drept de servitute de trecere a conductelor de apa potabila si industriala, agent termic si gaz metan
19		TEREN	115850	19941 top 4179/1/1/1/1/14	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	115850	Teren	1779				
19.1		CONSTRUCTIE	115850-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	115850-C1	Cladire Administrativ Central Principal (P+4)	628	2244			
19.2		CONSTRUCTIE	115850-C2		SIBIU	H.Coanda nr.8	A1.2	115850-C2	Cladire Administrativ Central Principal - pavilion vechi	464	928			

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VEGHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
20		TEREN	123599	19941 top 4179/1/1/ 1/1/15	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	123599	Teren	1224				Drept de servitute de trecere a conductelor de apa potabila si industriala, agent termic si gaz metan
20.1		CONSTRUCTIE	123599-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	123599-C1	Centrala Termoelectric a Unit 1	1.215		1.215		
21		TEREN	101468	19941 top 4179/1/1/ 1/1/16	SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	101468	Teren	12621				Ipoteca BRD 2.780.000 eur+6.000.000 eur+3.222.000 eur +3.000.000 eur
21.1		CONSTRUCTIE	101468-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	101468-C1	Hala Metalica si Strunguri Automate + Cardane	550		550		Ipoteca BRD 2.780.000 eur+6.000.000 eur+3.222.000 eur +3.000.000 eur
21.2		CONSTRUCTIE	101468-C2		SIBIU	H.Coanda nr.8	A1.2	101468-C2	Hala + Anexa Tehnica Atelier Mecanico-Sudate	4.896		4.896		Ipoteca BRD 3.000.000 eur

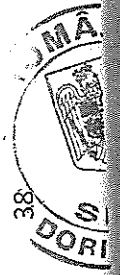




Proiect de divizare al COMPAS A

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
21.3		CONSTRUCTIE	101468-C3		SIBIU	H.Coanda nr.8	A1.3	101468-C3	Hala Vopstorie Mecanico-Sudate	2.015		2.015	Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 3.000.000 eur
21.4		CONSTRUCTIE	101464-C4		SIBIU	H.Coanda nr.8	A1.4	101468-C4	Cladire Atelier Mentenanta Mecanico-Sudate	86		86	Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 3.000.000 eur
22		TEREN	129687		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	129687	Teren Neimprejmuit	1787				Drept de servitute de trecere a conductelor de apa potabila si industrial, agent termic si gaz metan
22.1		CONSTRUCTIE	129687-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	129687-C1	Hala Atelier Mecanic Sef	1.787		1.787		Drept de servitute de trecere a conductelor de apa potabila si industrial, agent termic si gaz metan
23		TEREN	129688		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1	129688	Teren Neimprejmuit	1942				
23.1		CONSTRUCTIE	129688-C1		SIBIU	HENRI COANDA, nr. 8	A1.1	129688-C1	Hala Forja Hatebour compusa din : Hala , tablouri electrice	1.857		1.857		

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VEGHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA		
24	II	TEREN	130263		SIBIU	BDUL VICTORIEI 42-44	A1	130263	3885				
25		TEREN	130264		SIBIU	BDUL VICTORIEI 42-44	A1	130264	288				
26		TEREN	130169		SIBIU	BDUL VICTORIEI 42-44	A1	130169	271				
27		TEREN	128905		SIBIU	BDUL VICTORIEI 42-44	A1	128905	7644				
28		TEREN	128906		SIBIU	BDUL VICTORIEI 42-44	A1	128906	211				Dr de superficie si servitute incheiat intre COMPA SA si Distributie Energie Electrica Romania SA Cluj Napoca- Sucursala Sibiu -2021
28.1		CONSTRUCTIE	128906-C1		SIBIU	BDUL VICTORIEI 42-44	A1.1	128906-C1	57				57
29		TEREN	128907		SIBIU	BDUL VICTORIEI 42-44	A1	128907	2842				



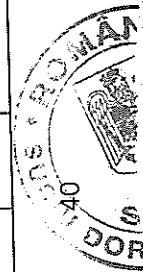


Proiect de divizare al COMPAS S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
30		TEREN	128908		SIBIU	BDUL VICTORIEI 42-44	A1	128908	Teren neimprejmuit	2840				
31		TEREN	128909		SIBIU	BDUL VICTORIEI 42-44	A1	128909	Teren imprejmuit partial	6212				
32		TEREN	131806		SIBIU	BDUL VICTORIEI 42-44	A1	131806	Teren imprejmuit partial ; lot 1	2191				
33		TEREN	128912		SIBIU	Gheorghe Soima, nr. 4	A1	128912	Teren imprejmuit partial	806				Dr de suprafacie si servitute incheiate intre COMPAS SA si Distributie Energie Electrica Romania SA Cluj Napoca-Sucursala Sibiu -2021
34		CONSTRUCTIE	128912-C1-UI		SIBIU	Gheorghe Soima nr.4	A1	128912-C1-UI	Apartment 1 compus din: hol acces, 2 grupuri sanitare, oficiu, 2 spatii comerciale, terasa + cota parti din parti comune		60.96	75.62		

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA	
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DEFASU RATA			
									indivize si teren						
35		CONSTRUCTIE	128912-C1-U2		SIBIU	Gheorghe Soima nr.4	A1	128912-C1-U2	Apartment 2 compus din : hol acces, 2 grupuri sanitare, oficiu, 3 spatii comerciale, terasa+ cota parte din parti comune indivize si teren		70.63	86.76			
36		CONSTRUCTIE	128912-C1-U3		SIBIU	Gheorghe Soima nr.4	A1	128912-C1-U3	Apartment 3 compus din: hol, sala asteptare, secretariat, receptie, 2 grupuri sanitare, culoar de trecere si depozitare, hol birouri, chichineta si culoar de trecere, 2 birouri + cota parte din parti comune indivize si teren		85.72	103.79			



Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOSECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DEFASU RATA		
37		CONSTRUCTIE	128912-C1- U4		SIBIU	Gheorghe Soima nr.4	A1	128912-C1- U4	Apartment 4 compus din : hol acces, debara, camera de zi, bucatarie, sas, dormitor, baie, balcon+ cota parte din parti comune indivize si teren	61.16	75.85			
38		CONSTRUCTIE	128912-C1- U5		SIBIU	Gheorghe Soima nr.4	A1	128912-C1- U5	Apartment 5 compus din : hol acces, grup sanitar, camera de zi, bucatarie, sas, 2 dormitoare, baie, balcon+ cota parte din parti comune indivize si teren	77.37	94.9			
39		CONSTRUCTIE	128912-C1- U6		SIBIU	Gheorge Soima nr. 4	A1	128912-C1- U6	Apartment 6 compus din: hol acces, grup sanitar, camera de zi, bucatarie, sas, baie, 2 dormitoare, balcon+ cota parte din	85.88	103.78			

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
40		CONSTRUCTIE	128912-C1-U8		SIBIU	Gheorghe Soima nr.4	A1	128912-C1-U8	partii comune indivize si teren		77.34	94.9		
41		CONSTRUCTIE	128912-C1-U10		SIBIU	Gheorghe Soima nr.4	A1	128912-C1-U10	Apartment 8 compus din: hol acces, grup sanitar, camera de zi, bucatarie, sas, 2 dormitoare, baie, balcon+ cota parte din parti comune indivize si teren		131.11 (Su =124.56 mp, S utila totala apartament 10 etaj + 2 + etaj retras=131.11mp)	166.52		



10/10

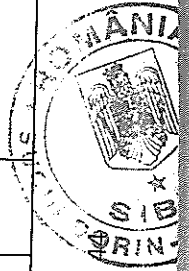


NOTAR
 PROIECT DE DIVIZARE A COMPANIEI S.A.

Proiect de divizare a COMPANIEI S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
									partii comune indivize si teren					
42		CONSTRUCTIE (cota 8/10)	128912-C1- U11		SIBIU	Gheorghe Soima nr.4	A1	128912-C1- U11	Apartment 11 compus din: zona acces parcare+ 10 locuri parcare (P1-P10)+ cota parte din partii comune indivize si teren		244.39			
43		CONSTRUCTIE (cota 8/10)	128912-C1- U12		SIBIU	Gheorghe Soima nr.4	A1	128912-C1- U12	Apartment 12 compus din: spatiuALA+zo na de boxe (B1-B10)+ cota parte din partii comune indivize si teren		65.4			

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA	
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DEFASU RATA			
44		TEREN	128913		SIBIU	Gheorghe Soima, nr. 2	A1	128913	Teren imprejmuit partial	856			Dr de superficie si servitute incheiat intre COMPA SA si Distributie Energie Electrica Romania SA Cluj Napoca- Sucursala Sibiu -2021		
45		CONSTRUCTIE	128913-C1- U2		SIBIU	Gheorghe Soima nr.2	A1	128913-C1- U2	Apartment 2 compus din: hol acces, 2 grupuri sanitare, 2 spatii comerciale, oficiu, balcon+ cota parte din parti comune indivize si teren		70.36	86.72			
46		CONSTRUCTIE	128913-C1- U3		SIBIU	Gheorghe Soima nr.2	A1	128913-C1- U3	Apartment 3 compus din: receptie/sala asteptare, vestiar, 3 cabinete, camera			83.62	103.78		



12/10

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA	
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA			
										deseuri, grup sanitar personal, hol, grup sanitar pacienti, oficiu, camera sterilizare + cota parte din parti comune indivize si teren					
47		CONSTRUCTIE	128913-C1-U4		SIBIU	Gheorghe Soima nr.2	A1	128913-C1-U4		Apartment 4 compus din: hol acces, debara, camera de zi, bucatarie, SAS, baie, dormitor, balcon+ cota parte din parti comune indivize si teren		60.9	75.85		
48		CONSTRUCTIE	128913-C1-U5		SIBIU	Gheorghe Soima nr.2	A1	128913-C1-U5		Apartment 5 compus din: hol acces, grup sanitar, camera de zi, bucatarie, SAS, 2 dormitoare, baie, balcon + cota parte din parti comune		77.39	94.86		

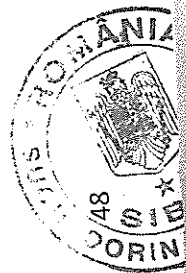
Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA	
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA			SUP. DESFASU RATA
									indivize si teren					
49		CONSTRUCTIE	128913-C1-U8		SIBIU	Gheorghe Soima nr.2	A1	128913-C1-U8	Apartment 8 compus din: hol acces, grup sanitar, camera de zi, bucatarie, SAS, 2 dormitoare, baie, balcon+ cota parte din parti comune indivize si teren	77.34	94.85			
50		CONSTRUCTIE	128913-C1-U9		SIBIU	Gheorghe Soima nr.2	A1	128913-C1-U9	Apartment 9 compus din : hol acces, grup sanitar, camera de zi, bucatarie, SAS, baie, 2 dormitoare, balcon + cota parte din parti comune indivize si teren	85.88	103.78			



Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
51		CONSTRUCTIE	128913-C1-U10		SIBIU	Gheorghe Soima nr.2	A1	128913-C1-U10	Apartment 10 compus din: acces apartament+ scara acces(etaj 2), acces apartament, hol primire, 3 dormitoare, 2 bai, camera, bucatarie+ loc de luat masa, camera de zi, terasa (etaj retras) + cota parte din parti comune indivize si teren		131.11 (Suplata totala apartament 10 etaj 2 +etaj retras)	166.52		
52		CONSTRUCTIE (cota7/10)	128913-C1-U11		SIBIU	Gheorghe Soima nr.2	A1	128913-C1-U11	Apartment 11 compus din: zona acces parcare+ 10 locuri parcare (P1-P10), spatiu depozitare+ cota parte din parti comune indivize si teren		256.83			

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP. DEFASU RATA		
53		CONSTRUCTIE (cota 7/10)	128913-C1- U12		SIBIU	Gheorghe Solima nr.2	A1	128913-C1- U12	Apartment 12 compus din : spatii ALA+zona boxe (B1- B10)+ cota partii din partii comune indivize si teren		65.4			
54	III	TEREN	105400	1493 nr top 1744	CISNADIE	Str. Uzinei- Targului f.n.	A1	105400	Teren imprejmuit	4080				Dr de servitute de trecere cu piciorul si auto , de scurgere a apelor, de trecere relee de stationare pe durata determinat a
55	IV	TEREN	125111	36005	SIBIU	Str. Otelarilor	A1	top 4195/2/2/1 /1/1/1	Teren	5337				
55.1		CONSTRUCTIE	125111		SIBIU	Str. Otelarilor	A1.1	top 4195/2/2/1 /1/1/1	Constructii	Constr uctii				
56		TEREN	131447	36005 nr top 4195/2/2/ 2/1/1/4	SIBIU	Str. Otelarilor	A1	131447	Teren neimprejmuit	369				



10/48

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA	
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA			SUP DESFASU RATA
56.1		CONSTRUCTIE	131447-C2		SIBIU	Str. Otelarilor	A1.2	131447-C2	Punct de transformare	33				
57		TEREN - cota parte	105821	15682 nr top 4194/40/7 /1/1/1	SIBIU	Str. Otelarilor nr.50	A1	105821	Teren	14073				
57.1		CONSTRUCTIE	105821-C2		SIBIU	Str. Otelarilor nr.50	A1.2	105821-C2	Cantina	1.569			3138	
57.2		CONSTRUCTIE	105821-C3		SIBIU	Str. Otelarilor nr.50	A1.3	105821-C3	Magazie	130			130	
58		TEREN	119358	19651	SIBIU	Str. Henri Coanda	A1	4181/1/1/3/1	Teren	28691				
58.1		CONSTRUCTIE	119358	19651	SIBIU	Str. Henri Coanda	A1.1	4181/1/1/3/1	Baza sportiva	100			100	
59		TEREN	116259	19651	SIBIU	Str. Otelarilor	A1	4181/1/1/2/2	Teren	374				
60		CONSTRUCTIE -Compa detine cota teren parter si etaj I	116259-C1	19651	SIBIU	Str. Otelarilor		4181/1/1/2/2	BLOC 6 compus din camere si depednite	374			748	Proprietarii au cota de 7.63 mp din terenul de 374 afereent fiecarui apartamen t
61		TEREN	125116	21567	SIBIU	Str. Otelarilor	A1	4181/1/1/1/1 /3/5	Teren	196				loc de constructii
61.1		CONSTRUCTIE	125116	21567	SIBIU	Str. Otelarilor	A1.1	4181/1/1/1/1 /3/5	Post Trafo	36			36	

Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP. DESFASU RATA		
62	V	TEREN	101476	7241 nr top 11171/5/1	SIBIU	Str. Trifoiului, f.n.	A1	101476	Teren	8993			Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.439.836e ur+6.000.0 00 eur+299.30 0eur +611.160 eur +2.780.000 eur
62.1		CONSTRUCTIE	101476-C1		SIBIU	Str. Trifoiului, f.n.	A1.1	101476-C1	Hala Metalica	180		180	Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.439.836e ur+6.000.0 00 eur+299.30 0eur +611.160 eur +2.780.000 eur
62.2		CONSTRUCTIE	101476-C2		SIBIU	Str. Trifoiului, f.n.	A1.2	101476-C2	Hala Metalica	362		362	Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.439.836e ur+6.000.0 00 eur+299.30 0eur +611.160 eur +2.780.000 eur



Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DEFASU RATA		
62.3		CONSTRUCTIE	101476-C3		SIBIU	Str. Trifoiului, f.n.	A1.2	101476-C3	Hala Metalica	186		186	Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.439.836e ur+6.000.0 00 eur+299.30 0eur +611.160 eur +2.780.000 eur
62.4		CONSTRUCTIE	101476-C4		SIBIU	Str. Trifoiului, f.n.	A1.3	101476-C4	Hala Metalica	139		139	Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.439.836e ur+6.000.0 00 eur+299.30 0eur +611.160 eur +2.780.000 eur
62.5		CONSTRUCTIE	101476-C5		SIBIU	Str. Trifoiului, f.n.	A1.4	101476-C5	Constructie Metalica	7		7	Interdictie de instrainare -BRD SIBIU	Ipoteca BRD 6.439.836e ur+6.000.0 00 eur+299.30 0eur +611.160 eur +2.780.000 eur

Proiect de divizare al COMPA S.A.

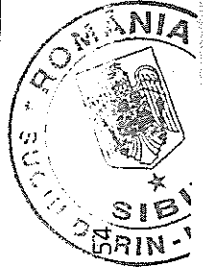
Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL			NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA		
63		TEREN	110117	7241/Turni sos.	SIBIU	Cartier Turnisor, sos. Alba Iulia	A1	top 11171/5/2	2300				Contract de asociere in participatiu ne cu SC.M.P PETROLEU M DISTRIBUTI E SA pentru 35 ani incepand cu 7 noiembrie 1997
64	VI	TEREN	125117	2780	SIBIU	Str. Rachitei, nr. 8	A1	top 2106/1	19847				
64.1		CONSTRUCTIE	125117		SIBIU	Str. Rachitei, nr. 8	A1.1	top 2106/1	47			47	
65	VII	TEREN	125099	2679	SIBIU	GUSTERIT A, Lunca Cibinului	A1	top 2894/8	34				
66		TEREN	125098	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/7	34				
67		TEREN	125097	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/6	34				
68		TEREN	125096	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/5	34				



Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DEFASU RATA		
69		TEREN	125095	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/4	Teren cu putul nr.5	34				
70		TEREN	125094	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/3	Teren cu putul nr.6	34				
71		TEREN	125091	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/2	Teren cu putul nr.7	34				
72		TEREN	125090	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/1	Drum de exploatare	4060				
73		TEREN	125073	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2852/1	Drum de exploatare	1680				
74		TEREN	125075	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2852/2	Teren cu putul nr.8	34				
75		TEREN	125076	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2852/3	Teren cu putul nr.9	34				
76		TEREN	125078	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2852/4	Teren cu putul nr.10	34				
77		TEREN	125079	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2852/5	Teren cu putul nr.11	34				
78		TEREN	125082	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2852/6	Teren cu putul nr.12	34				
79		TEREN	125083	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2852/7	Teren cu putul nr.13	34				

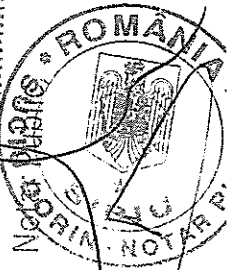
Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. Ct	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
80		TEREN	125084	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2850/1	Teren cu putul nr.14	34				
81		TEREN	125085	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2850/2	Teren cu putul nr.15	34				
82		TEREN	125086	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2850/3	Teren cu putul nr.16	34				
83		TEREN	125087	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2850/4	Teren cu putul nr.17	34				
84		TEREN	125089	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2850/5	Teren cu putul nr.18	34				
85		TEREN	125100	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/9	Teren cu putul nr.19	34				
86		TEREN	125101	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/10	Teren cu putul nr.20	34				
87		TEREN	125102	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/11	Teren cu putul nr.21	34				
88		TEREN	125105	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/12	Teren cu putul nr.22	34				
89		TEREN	125106	2679	SIBIU	Gusterita, Lunca Cibinului	A1	top 2894/13	Teren cu putul nr.23	34				
90	IX	TEREN	117111	444/Cristia n P. III nr top	PALTINIS	PALTINIS jud. Sibiu	A1	117111	Teren	202				



Nr. Crt	UNITATE	TIP IMOBIL	CF NOU	CF VECHI	LOCALITATE	ADRESA	NR. CRT	CADASTRAL/ TOPOGRAFIC	DESCRIERE IMOBIL				NOTARI	IPOTECA
									DESCRIERE	SUPRA FATA (mp)	SUP. UTILA	SUP DESFASU RATA		
90.1		CONSTRUCTIE		182/1/24/ 2/1/1	PALTINIS	Paltinis	A1.2	117111-C2	Vila nr 3 (P+E+M) compusa din : Parter : salon, 2 holuri , bar, grup sanitar , bucatarie, centrala termica Etaj : dormitor , camera de zi, 4 bai, 5 holuri, 3 camere oficiu, 2 balcoane Mansarda 1 : 5 camere, 6 holuri , 5 bai, oficiu, 2 balcoane Mansarda 2 : 3 camere, 4 holuri, 3 bai, balcon	162	648			

Prezentă anexă face parte integrantă din actul autentificat sub nr.



Anexa 4 – Contracte transferate (la Data Semnării)

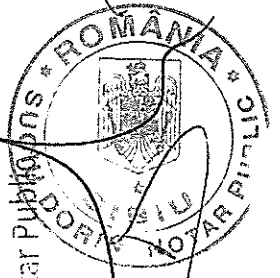
I. Situație contracte de închiriere/comodat/asociere în participațiune

Nr. crt	Locatar	Contract nr.	Data	Obiect
1	PROFI ROM FOOD S.R.L.	1/c/178	25.07.2018	Închiriere
2	HENDRICKSON ROMÂNIA S.R.L.	FN	01.05.2008	Închiriere
3	HENDRICKSON ROMÂNIA S.R.L.	225	18.09.2023	Închiriere
4	THYSSENKRUPP BILSTEIN	104	2011	Depozitare
5	ARINI HOSPITALITY S.R.L.	FN	29.06.2023	Închiriere
6	TRANS C.A.S. S.R.L.	6	01.06.2006	Închiriere
7	COMPA IT S.R.L.	4	01.06.2006	Închiriere
8	RECASERV S.R.L.	5	01.06.2006	Închiriere
9	BRD - Groupe Societe Generale S.A.	1473	10.05.2021	Închiriere
10	TEHNIC S.R.L.	1159	9.2002	Închiriere
11	TEHNIC S.R.L.	4/15	27.11.2014	Închiriere
12	DALLMAYR VENDING & OFFICE S.C.S.	471	2014	Închiriere
13	PREXICO S.R.L.	472	01.04.2014	Închiriere
14	ASOCIAȚIA C.A.R. COMPA	1	01.03.2001	Închiriere
15	FARBEN S.R.L.	145	07.01.2016	Închiriere

Proiect de divizare al COMPA S.A.

16	RCS&RDS S.A.	1	24.02.2011	Închiriere
17	TELEKOM	5403	06.07.2009	Închiriere
18	VODAFONE ROMANIA (VANTAGE TOWERS)	FN	18.11.2009	Închiriere
19	CLINICA POLISANO S.R.L.	33	28.08.2023	Comodat
20	ROBERT BOSCH S.R.L.	1	15.07.2004	Închiriere
21	Marcel Sorin Ciocanel	FN	09.08.2005	Comodat
22	OMV PETROM MARKETING S.R.L.	MKR/57	1997	Asociere in participatiune
23	DALLMAYR VENDING & OFFICE S.C.S.	36	09.10.2023	Închiriere

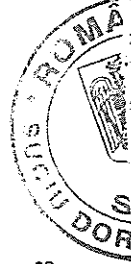
Prezenta anexă face parte integrantă din actul autentificat sub nr. 134/2023



Notar Public

II. Contracte încheiate cu furnizori aferenți Activității Imobiliare

Nr. crt.	Nr. contract	Data	Părți	Obiect
1	90	20.10.2021	Compa S.A.	Executare clădiri R3 și R4 Arsenal
2	23	6.07.2023	Compa S.A.	Execuție lucrări de instalații curent
3	24	21.07.2023	Compa S.A.	Execuție lucrări termice
4	20	21.06.2023	Compa S.A.	Execuție instalații alimentare cu apă
5	16	1.04.2022	Compa S.A.	Servicii consultanță dirigințe de șantier Victoriei
6	329A/2022	20.12.2022	Compa S.A.	Servicii de proiectare reconfigurare spațiu
7	29	3.08.2023	Compa S.A.	Furnizare, instalare sistem de detecție alarmă la incendiu
8	30	3.08.2023	Compa S.A.	Instalare, programare sistem supraveghere video
9	536	29.06.2021	Compa S.A.	Contract service și mentenanță echipamente detecție și avertizare incendiu
10	49	2.11.2022	Compa S.A.	ap. 3 R3
11	19	6.06.2023	Compa S.A.	ap. 5 R3
12	42	6.10.2022	Compa S.A.	ap. 7 R3
13	25	26.07.2023	Compa S.A.	ap. 8 R3
14	55	10.01.2023	Compa S.A.	ap. 9 R3
15	3	19.01.2023	Compa S.A.	ap. 1 R4



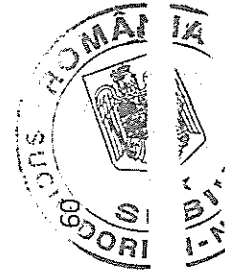


Proiect de divizare al COMPA S.A.

Nr. crt.	Nr. contract	Data	Părți	Obiect
16	44	6.10.2023	Compa S.A.	Subarini Consulting S.R.L. ap. 2 R4
17	45	6.10.2022	Compa S.A.	Andomed S.R.L. ap. 3 R4
18	12	12.04.2023	Compa S.A.	Subarini Consulting S.R.L. ap. 5 R4
19	46	6.10.2023	Compa S.A.	Radu Ioan Neacsu ap. 6 R4
20	22	3.07.2023	Compa S.A.	Milichron S.R.L. ap. 7 R4
21	7	16.02.2023	Compa S.A.	Popescu Laura ap. 8 R4
22	47	6.10.2022	Compa S.A.	Chelaru Bumbu Bogdan ap. 9 R4
23	fn	1.03.2006	Compa S.A.	Recaserv Curățenie
24	28	7.01.2015	Compa S.A.	Farben S.R.L. Execuție lucrări

Anexa 5 – Posturi din organigramă transferate (angajați transferați) (la Data Semnării)

Număr personal	Postul în organigramă	COD COR	DEPARTAMENT
664053	Instalator Apă	712602	Întreținere Construcții și Rețele
664349	Șef Serviciu	121902	Întreținere Construcții și Rețele
674156	Instalator Încălzire	712604	Întreținere Construcții și Rețele
701457	Șef Departament Întreținere Construcții și Rețele	111223	Întreținere Construcții și Rețele
712130	Șef Serviciu	121901	Investiții
773289	Tehnician Prelucrări Mecanice	331405	Întreținere Construcții și Rețele
781381	Inginer Întreținere Clădiri	215149	Întreținere Construcții și Rețele
781388	Sudor	721208	Întreținere Construcții și Rețele
790851	Lăcătuș Mecanic	721410	Întreținere Construcții și Rețele
791087	Lăcătuș Mecanic	721410	Întreținere Construcții și Rețele
802706	Electromecanic Rețele	752204	Întreținere Construcții și Rețele
803175	Lăcătuș Mecanic	932906	Întreținere Construcții și Rețele
803391	Electrician Întreținere	741102	Întreținere Construcții și Rețele
821177	Instalator Încălzire	712604	Întreținere Construcții și Rețele
833315	Electrician Întreținere	741307	Întreținere Construcții și Rețele
834295	Inginer Întreținere Clădiri	214201	Întreținere Construcții și Rețele





Proiect de divizare al COMPA S.A.

DEPARTAMENT	
Număr personal	COD COR
834305	711205
834384	243301
834524	741102
842202	741307
861205	712604

Poziție în organigramă

Zidar

Analist cumpărări

Electrician întreținere

Electrician întreținere

Instalator încălzire

Întreținere Construcții și Rețele

Investiții

Întreținere Construcții și Rețele

Întreținere Construcții și Rețele

Întreținere Construcții și Rețele

Prezenta anexă face parte
integrantă din actul autentificat
sub nr. 1379/2023
Notar Public,

Anexa 6 - Autorizații asociate Activității Imobiliare care se transferă automat (la Data Semnării)

nr. crt.	Emitent	Beneficiar	Tip autorizatie	Nr autorizatie	data emiterii	data incetarii	Imobil CF
1	Primaria Municipiului Sibiu	Compa SA	Autorizatie construire Hala	51	28.01.2019	28.01.2021	126481
2	Primaria Municipiului Sibiu	Compa SA	Autorizatie construire - continuare lucrari incepute cu autorizatia de construire nr. 51 din 28.01.2019, eliberata pentru continuare hala	226	13.05.2020	13.05.2022	126481
3	Primaria Municipiului Sibiu	Compa SA	Autorizatie de construire modificare tema la proiectul autorizat cu A.C. nr. 51/2019 eliberata pentru demolare anexe si construire hala	182	2.06.2022	2.06.2024	126481
4	Primaria Municipiului Sibiu	Compa SA	Autorizatie de construire reconfigurare spatii interioare pentru realizarea de locuinte de serviciu conform legii 114/1996	40	02.02.2023	02.02.2025	105821
5	Primaria Municipiului Sibiu	Compa SA	Autorizatie de construire imobile de locuinte si functiuni conexe la parter 2S+P+3E+ER, 34 apartamente si 6 spatii cu functiuni conexe (comert), amenajare incinta, conform PUZCP aprobat prin HCL 198/31.05.2018 si modificat cu HCL 257/31.05.2019	286	19.09.2022	19.09.2024	128908
6	Primaria Municipiului Sibiu	Compa SA	Autorizatie de construire imobile de locuinte si functiuni conexe la parter 2S+P+3E+ER, 34 apartamente si 6 spatii cu functiuni conexe (comert), amenajare incinta, conform PUZCP aprobat prin HCL 198/31.05.2018 si modificat cu HCL 257/31.05.2019	285	19.09.2022	19.09.2024	128907

Prezenta anexă face parte
integrală din proiectul autentificat
SIBIU nr. 2023/2023
SIBIU
SIBIU-NOTAR