

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE LA 31.12.2007

LEI

ELEMENTE DE ACTIVE	VALOARE BRUTA				DEPRECIERII (AMORTIZARE SI PROVIZIOANE)				VALOARE NETA
	SOLD LA 1-Jan 2007	Cresteri	Reduceri	Sold la 31-Dec 2007	Sold la 1-Jan 2007	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31-Dec 2007	Sold la 31-Dec 2007
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7	9=4-8
Imobilizari necorporale-programe informatice	468,570	1,797		470,367	454,387	5,816		460,203	10,164
Terenuri	55,284,941	141,331,435		196,616,376					196,616,376
Constructii	35,236,677	13,136,503	32,091	48,341,089	12,574,076	3,259,841	32,091	15,801,826	32,539,263
Instalatii, mijloace de transport	105,098,628	28,479,450	4,925,769	128,652,309	46,672,732	16,364,177	4,832,961	58,203,948	70,448,361
Mobilier,aparatura birotica	714,408	87,244	12,712	788,940	398,664	66,935	12,712	452,887	336,053
Avansuri si imobilizari corporale in curs	16,305,113	54,937,071	48,851,575	22,390,609	0	0	0	0	22,390,609
TOTAL	213,108,337	237,973,500	53,822,147	397,259,690	60,099,859	19,696,769	4,877,764	74,918,864	322,340,826

Grupele reprezentand "Imobilizari necorporale(programe informatice)" si "Avansuri si imobilizari corporale in curs" sunt evaluate la cost istoric.

Celelalte grupe de active imobilizate sunt exprimate in valori reevaluate.Ultimea reevaluare a fost efectuata la data de 31.12.2007.

Reevaluarea s-a aplicat atat la valoarea de inventar,cat si la amortizarea cumulata.

Pentru determinarea amortizarii s-a utilizat metoda liniara.

Cresterile din achizitii de active imobilizate in anul 2007 au fost urmatoarele:

-Programe informatice:	1,797 lei
-Constructii	10,816,237 lei
-Instalatii si mijloace de transport	28,479,450 lei
-Mobilier,aparatura birotica	87,244 lei
-Avansuri si imobilizari corporale in curs	54,937,071 lei

Cresterile din reevaluare de active imobilizate in anul 2007 au fost urmatoarele:

-Constructii	2,320,266 lei
-Terenuri	141,331,435 lei

Activele imobilizate s-au redus in anul 2007 prin casare si cedare(vanzare).

Valoarea mijloacelor fixe casate a fost de 4.696.027 lei,iar a celor vandute de 274.545 lei.

Valoarea mijloacelor fixe casate neamortizate integral a fost de 91.231 lei.

Amortizarea inregistrata pe costuri in cursul anului 2007 a fost:

-Programe informatice:	5,816 lei
-Constructii	2,630,829 lei
-Instalatii si mijloace de transport	16,364,177 lei
-Mobilier,aparatura birotica	66,935 lei

Cresterile de amortizare din reevaluare de active imobilizate in anul 2007 au fost urmatoarele:

-Constructii	629,012 lei
--------------	-------------

Amortizarea fiscala nu este egala cu amortizarea contabila,datorita stabilirii unor durate de functionare diferite de cele reglementate legal.

De asemenea,din punct de vedere fiscal,societatea a utilizat facilitatea deductiei a 20 % din valoarea imobilizarilor la punerea acestora in functiune(pana la data de 30.04.2005),precum si regimul de amortizare accelerata,dupa caz.

Din punct de vedere contabil, s-a aplicat regimul de amortizare liniara.

Valoarea activelor corporale ipotecate in favoarea institutiilor de credit este de 78.844.796 lei,din care:

- cladiri si terenuri	103,161,841 lei
- utilitaje,instalatii	54,781,345 lei

Director general DEAC IOAN

Director economic MICLEA IOAN